

Réunion d'information pour les propriétaires bailleurs : vos droits, vos aides, vos solutions !

Vous êtes propriétaire bailleur d'un logement loué ou que vous envisagez de remettre en location ?

L'Espace Conseil France Renov' et SOLiHA Hérault, vous informe sur vos droits et obligations en matière de performance énergétique des logements loués, ainsi que sur l'ensemble des dispositifs d'aides financières et fiscales qui vont être destinés.

Une réunion d'information est proposée le jeudi 20 novembre 2025 à 17h00 à l'Hôtel de la Communauté, à Saint-Mathieu-de-Trévières.

Plusieurs dispositifs principaux seront présentés :

- **Bail Renov**, un dispositif national destiné exclusivement aux propriétaires bailleurs et à leurs locataires afin de les informer précisément sur leurs droits et obligations en matière de performance énergétique minimale à respecter dans le cadre d'une location ainsi que sur les évolutions réglementaires en matière de DPE (Diagnostic de Performance Énergétique).
C'est une réponse concrète au calendrier d'interdiction progressive de mise en location des logements privés dits très énergivores (étiquette G en 2025, étiquette F en 2028, et étiquette E en 2034) avec des solutions que les propriétaires peuvent mobiliser pour se mettre en conformité.

- **Hérault Renov**, déclinaison départementale de France Renov', mis en place par le Département de l'Hérault, en partenariat avec la Communauté de communes du Grand Pic Saint-Loup.

Ce dispositif permet de solliciter des subventions importantes de l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat) et de France Renov' pour aider à financer des travaux de rénovation dans les logements anciens, notamment pour l'amélioration de la performance énergétique, mais également pour la rénovation globale de logements dégradés ou vacants, ainsi que l'adaptation des logements au vieillissement.

- **Les avantages fiscaux spécifiques comme "Loc' Avantages"** pour les propriétaires optant pour un conventionnement des loyers.

SOLiHA Hérault - organisme départemental à but non lucratif, agréé par France Renov, l'ANAH et le Département de l'Hérault - animera cette réunion.

Les conseillers techniques de SOLiHA seront à la disposition du public pour répondre à toutes leurs questions !

Cet événement est proposé dans le cadre du Pacte territorial Hérault Renov', porté par le département de l'Hérault, en partenariat avec la Communauté de communes du Grand Pic Saint-Loup.

Le 20 novembre 2025 à 17h – Hôtel de la Communauté – Saint-Mathieu-de-Trévières

Entrée libre, sans inscription - + d'infos : <https://grandpicsaintloup.fr/evenement/reunion-herault-renov/>

